



Ekstraordinært beboermøde.

TID: tirsdag den 21. Maj kl. 19:00

STED: Selskabslokalet Ulsøparken 2

Indkaldelse til ekstraordinært beboermøde.

Kære beboere.

I indkaldes til ekstraordinært beboermøde, da der er behov for at ændre vedtægterne for lejerforeningen, i forhold til opkrævning af kontingent.

Ligeledes vil der på samme beboermøde blive stillet forslag til ændringer og tilføjelser i råderets- og vedligeholdskatalog, da afdelingen har oplevet nogle sager der ikke tidligere har været et problem, men er blevet det nu.

Baggrund for forslagene:

1. Ved gennemgang af regnskabet 2023, blev revisor opmærksom på at opkrævning af lejerforeningens kontingent via huslejen ikke kan være helt efterbogen. Dette blev belyst for administrationen og tilsynsmyndigheden, Brøndby kommune. Derfor skal lejerforeningen pr. 1/7 selv opkræve kontingent. Forslaget bliver på at medlemmerne betaler årligt, da det ellers bliver for dyrt rent administrativt.
2. Overdækninger mellem køkken og skur, anses ikke for værende godkendte og derfor må disse ikke sættes op. Gamle overdækninger er det der hedder "stillesigende godkendte" hvilket i grove træk betyder at afdelingen ikke kan kræve dem nedtaget ved fraflytning, og derfor skal afdelingen selv betale for disse tages ned. Når disse bliver tillagt råderet, sikres afdelingen med depositum at disse tages ned ved fraflytning.
3. Træterrassedæk i for- og baghave har reelt aldrig være godkendt, ligesom de aldrig har været et problem. Dog skal vi være tro mod regelsættet, og sikre at afdelingen ikke kommer til at stå med en regning på fjernelse af et gammelt terrassedæk. Derfor vil en registrering med depositum, sikre at afdelingen ikke får en unødigt regning, samt vi som beboere får friheden til at sætte vores eget præg.
4. Generelle regler for hvad man må sætte op inden for hækken. (drivhuse og småskure undtaget, da disse er på råderet.) Der har været sager, hvor beboere har haft et ønske om at sætte et mindre hegn op, eller lave en kravlegård inden for hækken. Ved at præcisere dette i et regelsæt, sikre vi friheden for beboeren kan sætte sit eget præg, samt at afdelingen ikke står med en unødigt regning.

Der vil til mødet blive serveret kaffe og the, samt kage.

Husk at hjemmeboende børn, der er fyldt 18 år, er både valg- og stemmeberettigede,
Husk at hver husstand har to stemmer.

Dagsorden Afdelingsmødet kl. 19:00

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af forslag.
4. Eventuelt

Vel mødt, Bestyrelsen.