



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 384	Bestyrelsesmøde: 06.05.2024	Sidste møde: 02.04.2024	Referent: Henning Rasmussen
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Per Ovesen, Lau Nielsen Dorthe Niebling, Henning Rasmussen, Michael Ryberg.			
Afbud: Nanna-Jannie-Mohamed		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmøde Mandag den 06/05 2024 kl. 17:30

- 1) **Gæster.**
 - a. Ingen anmeldt.
- 2) **Referat fra sidste møde.**
 - a. Godkendt.
- 3) **Meddelelser fra:**
 - a. Formanden.
 - i. Den 15/5 er der repræsentantskabsmøde.
 - ii. Per-Danni-Michael-Karsten-Hennig-Jannie deltager.
 - iii. 24-25/5 strategi seminar, på Langeland.
 - iv. Tak til alle for et godt seminar.
 - v. Inviteret Kenneth til næste møde, lige gennemgå aftaler for informations flow.
 - vi. Ladestandere, enhederne er forsinket igen.
 - b. Kassereren.
 - i. Brugt 9200 kr. på skovturen.
 - c. Ejendomsmester.
 - i. Kursus bestyrelsens rolle i almenboligbyggeri, Effektiv drift og drift fællesskab, Jura og maskinparkdeling.
 - ii. Der skal skiftes mindst 100 tagplader, og flere taghætter skal efterses, og sikres mod reder. Prisoverslag på 300.000, på hele pakken. Kan det tages fra henlæggelser?
 - iii. Landsbyggefonden giver som tidligere nævnt ikke tilskud
 - iv. Underskabe på toilet. 1 stk. koster 1700 kr. samlet 275000 kr., hvis alle skal have. Beløbet skal sættes på vedligeholdelsesplanen.
 - v. En beboer har spurgt ind til om vi selv kan dossere sæbe i vaskemaskinerne. På den lange bane kan det ikke betale sig, da det slider mere på maskinerne, og derved ødelægges de hurtigere.
 - vi. Ejendomsmesteren har sagt op, da han ikke føler han får den støtte han har brug for, fra blandt andet bestyrelsen.
 - vii.
 - d. Lejerforeningen.
 - i. Udformning af vedtægtsændringer.
 1. præsentation af forslag 1 til beboermødet.
 - e. Andre.
 - i. Intet.

4) Økonomi.

- a. Status regnskab
 - i. Ingen bemærkninger, lidt lavere forbrug på konto 115.
- b. Budget 2025
 - i. Intet modtaget fra Bo-vest.

5) Råderet

- a. Ekstra ordinært beboermøde den 21/5 Maj 2024
 - i. Gennemgang af forslag der skal til afstemning.
 1. Alle forslag godkendes, og sendes ud til beboerne i kommende uge.
 2. Henning bager 2 kager.

6) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
 - i. En enkelt vedr. parkering i forhaven.
 1. Beboeren har fået svar, og sagen er ude af verden.

7) Festudvalget.

- a. Nyt fra festudvalget.
- b. Har spurgt lejerforeningen ind til et udlæg på 2000 kr. til loppemarkedsweekenden, det er godkendt af kassereren og formanden.

8) De9.

- a. Opdatering fra de9.
 - i. Møde den 17/6-2024.

9) Nyt fra WWW.

- a. Status.
 - i. Opdateret, med sidste referat.
 - ii. Præsenterer Mosernes hjemmeside.

10) Aktivitetsliste.

- a. Gennemgang og rettelser
 - i. Gennemgået og tilrettet.

11) Evt.

- a. Oprydning og omrokering af GU44 1. sal. Herved kan der muligvis blive plads til andre lokale klubber, til gavn for beboerne.
- b. Dorthe føler ikke det er fair at blive antastet i vaskeriet af beboer vedr. nedtagning af halvtag, ud fra et brev som beboeren har modtaget.
- c. Formanden fortæller at dette er hans sidste periode som formand, og aftræder senest ved næste valg.

12) Næste møde:

- a. 21/5 til beboermøde. Herefter den 3/6-2024 17.30