



Ekstraordinær beretning 2024

Tranemosegård afd.15 - Lejerforeningen Gurrelund-Bjerrelund

Ekstra ordinært beboermøde 2024.

Det er blevet tid til noget ekstraordinært, vi skal mødes til beboermøde i maj. Ikke siden vi havde råderets møde under coronaen, har vi mødtes uden for det normale møde i september. Og hvorfor skal vi så mødes denne gang? Kort og godt, så skal vi have lavet nogle ændringer, som kan tilgodese jer og afdelingen som helhed.

Men hvad kommer det sig så af? Vi har siden tidligere ejendomsmesters afgang oplevet et behov for at få præciseret reglerne og der er ligeledes fra driftens side et ønske om at få skrevet reglerne ned så de er ens for alle.

Vi har i afdelingen tidligere haft det sådan at enhver beboer skulle have mulighed for at sætte sit eget præg på sit hjem. Så beboerne kunne føle at her hører jeg til. Desværre så har krævekulturen gjort sit indtog, og med det følger der også en del udgifter, og for at afdelingen ikke skal have yderligere udgifter, så er behovet for regelstramning og præcisering af reglerne bare steget.

Vi kommer ikke uden om at det er en anden tid vi lever i, og kulturen er blevet sådan at man ikke skal have hænderne op af lommen når nu det er en lejebolig. Korrekt, det er i ens fulde ret at kontakte ejendomskontoret når man er utilfreds med noget, og hvis noget ikke virker. Men for hver gang man kontakter ejendomskontoret for at få rensset sin kalk si på vandhanen, i stedet for at gøre det selv, der skal der en fra driften bruge tid på det, og mindre tid på de grønne områder, med mere.

Jeg ved godt at jeg skyder med spredehagl, der kan være andre omstændigheder der gør at behovet for at få det gjort af driften er der. Jeg mener bare, at hvis man føler det er ens hjem, og ikke bare en billig lejebolig, jamen

så må man også gerne tage hænderne op af lommen.

Hvorfor vi er så fokuseret på økonomi, er at afdelingen står over for nogle temmelig store vedligeholdelsesopgaver, her og nu, som ikke kan vente, blandt andet skal flere tagplader skiftes. En udgift der kommer tæt på 300.000 kroner. Hoveddøre for 2 millioner ligger lige om hjørnet, vandrør for + 5 millioner og mere. Så vi ser allerede ud i nogle store huslejestigninger, og hvis de ikke skal blive endnu højere, så er vi nødt til alle og respektere de regler der er for at afdelingen ikke står med unødige udgifter.

Afslutningsvis.

Til sidst har jeg en lille opfordring. Hvis man som beboer har noget "brok" eller kritik over bestyrelsen, så vær flink og bruge bestyrelsens mail, eller personlig henvendelse når der er møde, den første mandag i måneden. Vi i bestyrelsen er også beboere, og ønsker også at være det mellem møderne. At hive fat i medlemmerne i deres fritid, på vaskeriet, eller andre steder i afdelingen er ikke okay. Det fint med et spørgsmål i ny og næ, men en lille "sviner" fordi bestyrelsen er nogle klaphatte og meget mere det skal man holde sig fra. Tak. Alle de sager der har været det seneste stykke tid, har givet så meget uro i bestyrelsen, at jeg ser mig nødsaget til at trække mig tilbage, og overlade bestyrelsesarbejdet til nye kræfter, hvilket senest vil ske, til næste generalforsamling, så hermed en stående opfordring hvis man kunne have interesse i bestyrelses arbejdet.

Tak til alle i og omkring bestyrelsen for jeres fantastiske frivillige indsats, i er med til at skabe det sammenhold og naboskab som afdelingen er bygget på.

Danni Youssif
Formand