



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 383	Bestyrelsesmøde: 02.04.2024	Sidste møde: 04.03.2024	Referent: Danni Youssif
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Per Ovesen, Jannie Gøth, Lau Nielsen Henning Rasmussen, Michael Ryberg, Nanna Jepsen			
Afbud: Mohamed, Dorthe		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmøde Mandag den 02/04 2024 kl. 17:30

- 1) **Gæster.**
 - a. Ingen anmeldt.
- 2) **Referat fra sidste møde.**
 - a. **Godkendt.**
 - i. Enkelt spørgsmål til definitionen, omkring ordet "nye overdækninger".
- 3) **Meddelelser fra:**
 - a. Formanden.
 - i. Fortæller om "1 til 1" med Ejendomsmesteren, herunder omkring hvilken retning bestyrelsen ønsker driften skal agere i forhold til regelsættet.
 - ii. Formanden beretter at Tranemosegårds forhandling med Bo-vest, vedr. fremtiden, her er man blevet enige om de første punkter.
 - iii. Formanden skal mødes med organisationsbestyrelsen den 11/4-kl. 16.30
 - iv. Budget 2025 for afdelingen præsenteres første udkast til juni mødet, dog vil økonomiudvalget sætte sig sammen og lave de første drøftelser allerede nu.
 - v. Skilte bestilt til el- og hybridpladserne. Masser af gode spørgsmål om hvem der må lade, om der er begrænsninger med mere. Anlægget er listet som privat, i app-en, men gæster må gerne oplade, såfremt de har en gyldig gæste tilladelse.
 - b. Kassereren.
 - i. 2. kvartal LLO-regning betalt.
 - c. Ejendomsmester.
 - i. Opfølgning på markvandring. Fælles areal bag langblok Bjerrrelund 2-34, hvem står for vedligehold, af fællesarealet. Det gør driften, dog har det historisk været hjulpet af beboerne, der også benyttede området til fællesspisning med mere. Bestyrelsen giver grønt lys for at fliserne, samt gamle hegn, fra den gamle fællesplads fjernes.
 - ii. Vaskeri status.
 1. Statistik for vask i marts.
 2. 109. vasker mellem 0-10 vaske.
 3. 26. vasker mellem 10-20 vaske.
 4. 19. vasker mellem 20-30 vakse.
 5. 8 vasker over 30 vaske.
 - iii. Bestyrelsen spørger ind til tørretumbler, og mulighed for at styre dem. Det koster 12500 at tilslutte dem systemet. Bestyrelsen ønsker at de bliver tilsluttet.
 - iv. En indflytning og en fraflytning i Gurrelund. Ikke samme lejermål.

- d. Lejerforeningen.
 - i. Udformning af vedtægtsændringer.
 - 1. Forslag til at man betaler for et år af gangen, uden mulighed for refundering.
 - ii. Regnskab for fastelavn afventer sidste afstemning.
- e. Andre.
 - i. Jannie var til Generalforsamling i LLO-Brøndby
 - 1. Ny kassér er stemt ind. Erik forsætter som formand.
 - 2. Der ydes et stort arbejde af for at få LLO-Brøndby tilbage til fordoms storhed.
 - 3. Per: Fortæller omkring afskærmning af gadelampe ved G50. Andel har vendt tilbage med hvad det kræver for at afdække lyset.
 - 4. Ved defekt lys i afdelingen kan beboeren selv registrere dette på appen "ditgadelys"

4) Økonomi.

- a. Status drift regnskab. Ser godt ud, der er balance i økonomien.
- b. Budget 2025- indledende øvelser startet.

5) Råderet

- a. Ekstra ordinært beboermødemøde den 21 Maj 2024. Selskabslokalet T13 kl. 19.
- b. Bilag: Overdækninger ok. – Træterrasser ok.
- c. Regler for bad og toilet ved fraflytning. PT er det en individuel vurdering, fortaget af ejendomsmester. Bestyrelsen debatterer, og kommer forløbelig ikke til konklusion. Ejendomsmester undersøger prisen på et "standard" underskab til eksempel.

6) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
 - i. Enkelte vedr. parkering afgifter.
 - ii.

7) Festudvalget.

- a. Nyt fra festudvalget.
 - i. Påskekonkurrence, der er desværre ikke kommet mere end to tegninger.
 - ii. Julelys på en af de store træer?

8) De9.

- a. Opdatering fra de9.
 - i. Intet nyt.

9) Nyt fra WWW.

- a. Status.
 - i. Opdateret.
 - ii. Kontortider på WEB skal rettes.

10) Aktivitetsliste.

- a. Gennemgang og rettelser.
 - i. Enkelte rettelser, et punkt udgår.

11) Evt.

- a. Vi skal forberede os på fremtiden og nogle ret høje udgifter til renovering af boliger.
- b. Til spørgsmålet omkring hvorvidt bestyrelsen bakker op omkring afdelingens regelsæt, så bakker bestyrelsen fuldt ud op omkring afdelingens regler, der ligeledes er godkendt og vedtaget på beboermøder. Reglerne skal dog til enhver tid kunne vurderes og evt. gøres til ændringsforslag på beboermøde hvis de ikke er hensigtsmæssige for driften og afdelingens beboere.
- c. Oplæg til præcisering af udvendigt vedligehold omkring hække, og hvem der blandt andet luger ukrudt under hækken. Vi skal præciseres i vedligeholdelseskataloget.

12) Næste møde:

- a. 6/5-2024 kl. 17.30
- b. Afbud fra Jannie.