



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 380	Bestyrelsesmøde: 08.01.2024	Sidste møde: 04.12.2023	Referent: Danni Youssif
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Per Ovesen, Jannie Gøth Mohamed El-Idrissi. Michael Ryberg, Nanna Jepsen			
Afbud: Lau, Henning, Dorthe.		Gæster:	

Dagsorden, bestyrelsesmøde Mandag den 08/01 2024 kl. 18:30

1) Gæster.

- a. Ingen anmeldt.

2) Referat fra sidste møde.

- a. **Godkendt.**

3) Meddelelser fra:

- a. Formanden.
 - i. Ønsker godt nytår til bestyrelsen.
 - ii. **Parkering:** Status på digitale brugere er 47. Enkelte problemer med at få folk til at læse hele sedlen, hvori der står kravet til brugernavn, så vi undgår muligheden for snyd.
 - iii. Har første møde med organisationsbestyrelsen den 1. feb.
 - iv. Generelt godt ryddet op efter nytår, stærkt, stor ros til beboerne!
 - v. Bestyrelsen har efter optælling af allerede registrerede biler, godkendt muligheden for registrering af bil nr. 3.
 - vi. God debat omkring håndteringen af udstedelse af parkeringstilladelser, herunder roller og ansvar, samt kommunikationen mellem bestyrelse og drift.
- b. Kassereren.
 - i. Regnskab for 2023, er i gang med at blive afsluttet, der mangler gennemgang og underskrifter, fra revisorerne.
- c. Ejendomsmester.
 - i. Affaldsøer med 2 restaffaldscontainere har fået fjernet den ene. Dette skyldes blandt andet at det koster 2600 kr. årligt pr. container, og det vurderes derfor løbende om behovet er der for 2 stk. Ligeledes så må de containere der har haft stålhåndtag på siden ikke anvendes.
 - ii. Der opfordres til at man sortere plast til plast, og jern til jern osv osv, så restaffald ikke bliver så hurtigt fyldt op.
 - iii. Der spørges ind til beslutningen, og hvem der tager sådanne beslutninger. Bestyrelsen har et klart ønske om at beslutninger der kan forringe den service beboerne har, bliver vendt i bestyrelsen inden denne føres ud i livet. Der er bred enighed om at vi skal passe på vores penge, men servicen til beboerne skal ikke væsentligt forringes. Hvilket leder hen på spørgsmål omkring den 4 dages arbejdsuge der er indført i driften. Der er kun en af drift medarbejderne adgangen, som har fri om fredagen. Aftalen er at hvis der er mere arbejde om fredagen end en kan nå, så vil den som har fri kommer på arbejde.

- iv. Karsten ønsker liste over hvilke dage der tømmes, hvad. Dette kunne hjælpe med at følge op på tømnings frekvens mm.
 - v. Der savnes en opfølgning på markvandring, fra medlemmer i bestyrelsen, enkelte haver og hække står stadig misvedligeholdt.
 - vi. Driften ser gerne at beboerne bliver bedre til at sortere i restaffaldet, så der ikke er så meget plast/pap og metal med, manglende sortering betyder som tidligere nævnt afgifter på 500 kr. pr container.
 - vii. Ladestandere! Driften presser el-leverandør for endelig tilslutning. Der har været nogle udfordringer med EU-godkendelsen af den specifikke lader, der har været trykket tilbage, og derefter godkendt igen. Dette har forsinket processen yderligere.
 - viii. Parkeringspladserne der er lavet til el-biler, må ikke bruges til benzin/dieslbiler, da pladserne ikke er godkendt til dette. Dette vil også fremgå af kommende skilte ved pladserne.
 - ix. Brikker til opladning og oplæring til Lau. (aktionsliste.)
- d. Lejerforeningen.
- i. Formanden blev ved sidste organisationsbestyrelsesmøde oplyst at administrationen ikke har lovhjemmel til at opkræve kontingent over huslejen til lejerforeningen. Forretningsfører Martin Olsen vil kigge på en løsning.
- e. Andre.
- i. Bestyrelsen vil gerne informeres bedre og bredere når der sker ændringer der kan påvirke beboernes trivsel.
 - ii. Kenneth (Driftchef) skal rykkes for opfølgning på hvad der skal til for at afdelingen igen kan lave råderets køkken og bad.
 - iii. Der ønskes en opfølgning på sagen fra Odense hvor råderet blev håndteret ulovligt. Modellen ligner vores, men det skal undersøges.
 - iv. Overdækning mellem køkken og skur i forhåve. Nye må ikke sættes op, før de har været på råderet.
 - v. Enkelte beboere har fået skriv fra administrationen omkring opsætningen af halvtaget ikke har været godkendt.
 - vi. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at respektere hinandens vasketider og tøj når de har tur.
 - vii. Der er beboere der har observeret en beboer i Gurrelund der smider affaldsposen på jorden ved siden af containeren, og har gæster der holder på græs øerne. Dette kan betragtes som grov misvedligeholdelse af husorden. Bestyrelsen opfordrer beboerne der har observeret denne adfærd, at skrive hændelserne på mail til bestyrelsen, så bestyrelsen kan gå videre med det til administrationen. Derudover informeres ejendomsmesteren omkring adfærden.

4) Økonomi.

- a. Regnskab & budget.
 - i. Budget for 2024, er ikke rigtigt. Budget er udlagt som det dobbelte af hvad der er godkendt. Bestyrelsen ønsker at få at vide hvem der er ny kontaktperson i bo-vest regnskab.
 - ii. Karsten gennemgår regnskab for 2023. Regnskabet er taget til efterretning.

5) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
 - i. En beboer har klaget sin nød over en mulig beboer i bebyggelsen der lufter sin hund, uden at have denne i snor, hvilket har resulteret i flere nærved overfald af beboerens hund. Ligeledes ønsker beboeren at afdelingen får et husdyrs-direktiv. Beboerne har også anmeldt hændelsen til politiet.
 - ii. Bestyrelsen henviser til husorden, og er åbne for at der kan ske fornyelser på

- husdyrsområdet. Punktet tilføjes aktionsliste, med deadline til beboermødet.
- iii. Bestyrelsen indskærper på det kraftigste at hunde SKAL holdes i snor, jf. husorden.

6) Festudvalget.

- a. Nyt fra festudvalget.
 - i. Forberedelser til fastelavn er i gang. Tønder købes ind i kommende uge.
 - ii. Forslag til billetpris. 20 for børn, 15 for voksne.
 - iii. Hvem snakker med børnehaven? (Formanden tager kontakt)

7) De9.

- a. Opdatering fra de9.
 - i. Intet nyt.
 - ii. Der henvises til referat på brøndbystrand.dk
 - iii. Link: <https://www.brondbystrand.dk/wp-content/uploads/2023/12/referat-de9-den-11.-december-2023.pdf>

8) Nyt fra WWW.

- a. Status.
- b. Opdateret med alt fra 2023.

9) Aktivitetsliste.

- a. Gennemgang og rettelser
 - i. Bedre mærker på metalcontainere.
 - ii. Opdateret med rettelser.

10) Evt. og næste møde.

- a. Referater fra tranemosegård kan findes på bo-vest hjemmeside.
<https://www.bo-vest.dk/tranemosegaard/>
- b. Gæsteparkering tager fuld tid, trods stop før tid. Formanden undersøger hvorfor.
- c. Boligfy. Er der status på ægtefælde setup. Formanden skriver til administrationen.
- d. Parkering ved vaskeriet, er det tilladt? NEJ! Bestyrelsen henviser til husorden og afdelingens parkeringsregler. Der må kun parkeres i afmærket P-plads. Ligeledes kan parkeret biler foran vaskeriet blokere for evt. redningskøretøjer, og renovation. Generelt er afdelingen ikke større end at man kan gå med sit tøj til vaskeriet.
- e. Parkeringsafgifter givet til beboere der holder ved vaskeriet vil ikke blive taget i betragtning til refundering.
- f. Parkeringsskilte ved ladestandere. Formanden rykker scanparkering.
- g. Næste møde. 5/2-2024 kl. 18.30