



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Ref. Nr. 379 | Bestyrelsesmøde: 04.12.2023 | Sidste møde: 06.11.2023 | Referent: Henning Rasmussen |
| Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Per Ovesen, Jannie Gøth, Lau Nielsen Mohamed El-Idrissi, Dorthe Niebling, Henning Rasmussen, Michael Ryberg | | | |
| Afbud: Nanna | | Gæster: | |

Dagsorden, bestyrelsesmøde Mandag den 04/12 2023 kl. 17:30

1) Gæster.

- a. Ingen anmeldt.

2) Referat fra sidste møde.

a. Godkendt.

- i. Manglende dog igen på vaskeriet.
- ii. Når referatoplæg er færdig kommenteret udsendes det som "endeligt referat"
- iii. Når referatet er godkendt på bestyrelsesmødet arkiveres det og lægges på hjemmeside.

3) Meddelelser fra:

a. Formanden.

- i. Var til ekstraordinært repræsentantskabsmøde for Tranemosegård den 23/11. Her blev der stemt for at melde sig ud af Bo-vest, og starte egen administration pr. 1/1-2025. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Forslaget får ikke økonomiske konsekvenser for beboerne. Nogle ydelser vil stadig blive købt i byen.
- ii. Torsdag 7/12-23 er der organisationsbestyrelsesmøde, hvor de første drøftelser mod ny administration vil starte.
- iii. Parkör app præsenteret, for bestyrelsen og det blev besluttet at en instruktion til beboerne skrives og omdeles.
- iv. Fugt i vinduer og utæt døre til debat. (konsulentfirma tilkaldt, der foretages undersøgelse af 3 boliger, og der tages herfra stilling ud fra dette.)
- v. Parkeringsordning taget op til debat, antal licenser mm. Som udgangspunkt kun 2 biler pr. husstand, og herefter tages stilling til 3. bil.

b. Kassereren.

- i. Der er betalt kontigent-2022-2023
- ii. 140 LLO-magasiner tildelt.
- iii. Mangler leje indtægt for december.
- iv. Formand og kassereren skal i banken, og få oprettet to faktor godkendelse.

- c. Ejendomsmester.
 - i. Vandrør i bebyggelsen er ikke gode, og godt tilstoppet, med kalk. Der skal kigges ind i langtidsplanen, og se hvordan udskiftning af vandrør kan skubbes frem.
 - ii. Utætte hoveddøre ved østenvind. Nogle gamle døre skal rettes op, andre skal skiftes. Overslagspris på udskiftning af alle døre er ca. 2 millioner.
 - iii. Har fortaget et fraflytningssyn, det var gået godt, nogle udgifter kan tages fra boligens vedligeholdelseskonto. Fremtidige syn debatteres.
 - iv. Overdækninger mellem køkken og skur, skal der tages stilling til, om de skal på råderet, eller afskaffes. (Råderet)
 - v. Klik og vinyl gulv, der spørges ind til om retten til disse skal tages op til efterretning. (Råderet)
 - vi. Driften går over til 4 dages arbejdsuge, med start fra nytår. Lau holder fri fredag hver anden uge, og Helena holder fri modsatte hver anden uge. Der bliver dog mulighed for fleksibilitet, da arbejdet i det fri kan være dynamisk, samt nogle perioder kan være mere travle end andre.

- d. Lejerforeningen. (LLO)
 - i. Jannie var til første rigtige bestyrelsesmøde i LLO.
 - ii. Ny bestyrelse blev konstitueret, med ny formand og næstformand.
 - iii. Der findes to former for medlemskab i LLO enkelt og kollektiv. Vi er i afdelingen kollektivt medlem.
 - iv. Næste møde den 7/12 i LLO.

- e. Andre.
 - i. Karsten fortæller at afdelingen i Det Centrale vej- og stifortegnelse(CVF) kun består af privat vej, og ikke som privat fællesvej som tidligere antaget.
 - ii. Interne boliglån til køkken og bad kan være ulovligt. Karsten sender link fra en sag på Fyn til bestyrelsen.
 - iii. Spørgsmål til lampe ved G42, der er til gene for beboerne. Lampen eges af andel energi, og der er ventetid. Appen "mit gadelys" blev italesat.

4) Økonomi.

- a. Status regnskab
 - i. Der er brugt mere på konto 115 end budgetteret.
 - ii. Konto 117.1000(Istandsættelse ved fraflytning betalt af afdelingen) viser et forbrug på mere end 500.000 kr og viser et underskud på mere end 156.000 kr

5) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
 - i. Ingen.

6) Festudvalget.

- a. Nyt fra festudvalget.
 - i. Festudvalget har mange ideer til 2024.

7) De9.

- a. Opdatering fra de9.
 - i. Næste møde 11/12 med spisning. Jannie og Per deltager.
 - ii. Nye forebyggelseslister, er kommet ud.

8) Nyt fra WWW.

- a. Status.
 - i. Mangler referater fra okt-nov.

9) Aktivitetsliste.

- a. Gennemgang og rettelser
 - i. Nye punkter er sat på.
- b. Skovtur den 3/5-2024

10) Evt. og næste møde.

- a. **8/1-2024. kl. 18.30**

Bestyrelsen ønsker alle en god jul og et godt nytår.