



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 377	Bestyrelsesmøde: 02.10.2023	Sidste møde: 04.09.2023	Referent: Danni Youssif
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Per Ovesen, Jannie Gøth Dorthe Niebling, Lau Nielsen, Willy post.			
Afbud: Henning, Michael, Mohamed, Nanna		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmødet Mandag den 02/10 2023 kl. 18:00

1) Konstituering af bestyrelsen.

- a. **Formand:** Danni Youssif
- b. **Næstformand:** Jannie Gøth (De 9)
- c. **Kassér:** Henning Rasmussen
- d. **Menig:** Karsten Lundgren
- e. **Menig:** Per Oversen (De 9)
- f. **Menig:** Mohamed El-idrisi
- g. **Menig:** Dorthe Niebling
- h. **1. Sup:** Michael Ryberg
- i. **2. Sup:** Nanna Jepsen
- j. **Velkomst:** Willy Post

2) Referat fra sidste møde.

- a. **Godkendt.**

3) Meddelelser fra:

- a. Formanden.
 - i. Organisations bestyrelsesmøde i torsdags, den 28, september.
 - 1. God debat omkring den boligsociale indsats.
 - 2. Der blev ligeledes snakket omkring de forskellige afdelingers netop overstående beboermøder.
 - 3. Referat fra mødet kan ses her <https://www.bo-vest.dk/tranemosegaard> under afsnittet Dagsordener og referater fra bestyrelsesmøder.
 - 4. Sikkerhed for afdelings data, skal skærpes, da meget forgår på private enheder. Det beslattes at bestyrelsen anskaffer sig 2 stk. "bo-vest" laptops, til brug for afdelingsarbejdet.
 - 5. Fyraftensmøde omkring A- & B-ordning, fordele og ulemper, afholdes den 15/11 kl. 17.30. Tilmelding nødvendig. Danni, Dorthe, Jannie deltager. Karsten skriver selv til Vibeke.
 - 6. Parkeringslicenser skal snart fornyes, udskiftningen starter november, der sendes datoer ud til beboerne. Forslag til evt. blå kort, til biler der er bevilget handicap parkering. (Regler for antal P-licens skal defineres og skrives ned. Evt. et max på 2 og ansøg om en tredje licens.)
 - 7. Regler for El-biler skal også defineres, og der skal separate skilte op, særskilt til El-biler!
 - 8. Fællesmøde for boligorganisationerne i Brøndby og Brøndby kommune den 4/10. Jannie deltager. onsdag den 4. oktober 2023 kl. 16.00 – 18.00 i Møllesalen

- b. Kassereren.
 - i. LLO er blevet betalt, I alt 26.880,-, 12.250,- for 2022 og 14.630,- for 2023
- c. Ejendomsfører.
 - i. Flere spørgsmål til grænsen mellem afdelings ansvar og beboeren selv.
 - ii. Sæbe til vaskeriet koster ca. 80-100.000 kr. årligt.
 - iii. Statistik på vaskeforbrug pr. forbruger på vaskeri opstartes.
 - iv. Bestyrelsen skal udarbejde forslag til eventuel delbetaling på vaskeriet. (Tages op til næste beboermøde)
 - v. Formanden udtrykker bekymring omkring et lejemål, og lejemålets tilstand.
 - vi. Udlejningen skal kontakte ejendomsfører inden lejemålet sendes i udbud, formanden tager kontakt.
 - vii. Bestyrelsen ønsker at kontortiden bliver genoprettet. (Formanden tager dialog med Kenneth)
- d. Lejerforeningen.
 - i. Willy Post, Forsætter som velkomst komité.
 - ii. Bestyrelsen takker for indsatsen.
- e. Andre.

4) Økonomi.

- a. Status regnskab
 - i. Konto 114. underskud på 140.000 (fremmed håndværker)
 - ii. Konto 115 forbrugt 438.00 giver p.t. underskud på 172.000
 - iii. Et lejemål kostet ca. 138.000 til istandsættelse. Bør LLO kontaktes?
 - iv. Konto 117: forbrugt ca. 500.000 kr.
 - v. Bestyrelsen finder det dybt kritisabelt at afdelingen har fået regninger i denne størrelses orden, grundet fejlagtig håndtering af flyttesyn.
- b. Budget 2024
 - i. Godkendt, på beboermødet.

5) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
 - i. Ingen.

6) Beboermøde

- a. Opfølgning på beboermødet
 - i. Godt møde, mange fremmødte.
 - ii. Dirigent rolle skal udspecificeres bedre overfor beboere og bestyrelse.
 - iii. Dirigent har fået gavekort som tak for hjælpen.
 - iv. Feedback til formanden. Gør det kort.
 - v. Bestyrelsen skal sidde sammen til næste møde.

7) Råderet.

- a. Ændringer til råderets- &
- b. Vedligeholdelses katalog.
 - i. Tillæg til terrasser udformes
 - ii. Vedligeholdelses katalog opdateres
 - iii. Husorden opdateres.
- c. **Forslag til nu titel. Råderet / vedligehold og husorden.**

8) De9.

- a. Opdatering fra de9.
 - i. Jannie og Per var til møde den 11/9.
 - ii. Referat kan ses her <https://www.brøndbystrand.dk/wp-content/uploads/2023/09/referat-de9-den-11.-september-2023.pdf>
 - iii. Cafe13 pt. lukket, grundet mangel på aktivitets personale.
 - iv. BB605 har 50års jubilæum den 14/10 (træ fra Plantorama. Per)
 - v. Yderligere kan ses i referatet på brøndbystrand hjemmesiden.

9) Nyt fra WWW.

- a. Status.
 - i. Formanden har stadig udfordringer med at lægge op på boligfy.
 - ii. Referat fra afdelingsmødet skal godkendes før det bliver lagt op.

10) Aktivitetsliste.

- a. Gennemgang og rettelser
 - i. Nye punkter. Parkering licens fornyelse
 - ii. Regler for el-biler
 - iii. Vallensbæk bump.
 - iv.

11) Evt. og næste møde.

- a. Evt:
 - i. Gadelampe ved G40 ejerskab.
 - ii. Outlook indkaldelse til næste møde.
 - iii. Beskæring af træer, i løbet af efteråret.
 - iv. Willy takker af for året der er gået.
- b. Næste møde.
 - i. 6/11-2023 kl. 17.30 til markvandring.