



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 375	Bestyrelsesmøde: 10.08.2023	Sidste møde: 03.07.2023	Referent: Henning Rasmussen
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Per Ovesen, Jannie Gøth Mohamed El-Idrissi, Dorthe Niebling, Henning Rasmussen, Willy Post			
Afbud:		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmøde Torsdag den 10/08 2023 kl. 18:30

1) Gæster.

Michael Ryberg fortalte lidt om sig selv og hvorfor hans ønsker at stille op til bestyrelsen.
Bestyrelsen præsenterede ligeledes sig selv.

2) Referat fra sidste møde.

- a. Godkendt

3) Meddelelser fra:

- a. Formanden.
Lau har sagt ja til stillingen, som ejendomsmester og starter pr 1. september.
Bestyrelsen debatterede fremtidig bemanning i afdelingen, om hvorvidt afdelingen skal have en ejendomsmester og én eller to funktionærer. Bestyrelsen ser tiden an og vurderer om der skal en funktionær mere på, eller en anden løsning.
Indkaldelse til beboermødet bliver sendt ud i morgen den 11 august og holder dermed 6 ugers fristen. (Rettelse efter mødet. Indkaldelse blev udsendt mandag den 14 og holder derved stadig 6 ugers tidsfrist)
Container gården roder igen med mange møbler, bestyrelsen vil tænke nye tanker omkring indretning, efter endt beboermøde.
- b. Kassereren
Der er kommet kontingent fra juli
- c. Ejendomsmester.
Ingen emner
- d. Lejerforeningen.
En ny indmeldelse i Bjerrelund og tre i Gurrelund
- e. Andre.
Håndværkers arbejder, ved fraflytning, ønskes kontrolleret inden det betales. Hvordan sikre vi os at arbejdet er udført, formanden sender spørgsmålet videre til administrationen.

- f. Hvilken indflydelse får den nye lokalplan, der omhandler hegn og biodiversitet, for afdelingen?
Der kan ikke ansøges om hegn før høringsperioden er over og der lokalplanen er vedtaget.
- g. Ejendomsmester/funktionær fra afdeling 13 kender ikke til afdelingens varmesystem, hvilket har vist sig at være et problem, da det har været koldt nogle aftner. De prøver at finde ud af hvordan der åbnes for varmen igen, da det er vedtaget, at cirkulationspumpe til varme skal være tændt hele året.
- h. Der er et par hængepartier, fra tidligere ejendomsleder Peter Hovgård, såsom hunde skilte, gadelamper og bommen ved Gu 44. Alt er overleveret til ejendomsmester i afd. 13, men det lader til at vi må vente den nye ejendomsmester for sat sig i stolen.

4) Økonomi.

- a. Status regnskab
Regnskabet er gennemgået og taget til efterretning
- b. Budget 2024
Gennemgået og sendes til Bo-Vest

5) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail

6) Råderet.

- a. Indkommende forslag.
En beboer i bjerrelund, har spurgt til anden internet udbyder, svar givet
- b. Vedligeholdelses katalog.
Kommende rettelser, gennemgås til næste bestyrelsesmøde, så ændringer kan komme til beboermødet

7) De9.

- a. Opdatering fra de9.
Der er møde den 11 september, Jannie deltager
Se mere på www.brøndby.dk

8) Nyt fra WWW.

- a. Status.
Opdateret

9) Aktivitetsliste.

- a. Gennemgang og rettelser
Gennemgået og rettet til

10) Evt. og næste møde.

Der er ikke så mange tilmeldinger til loppemarked, der bankes døre
Festudvalg har fået lavet en helårsplan, med flere ideer til beboeraktiviteter.
Der arbejdes videre med ideerne, vi prøver at finde lokaler til de forskellige aktiviteter

P tilladelserne skal gennemgås igen og nye retningslinjer

Næste møde er den 4 september kl. 18:30