



Lejerforeningen  
Gurrelund/Bjerrelund  
Tranemosegård afd. 15  
Mail til bestyrelsen:  
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44  
2660 Brøndby Strand  
Tlf. 43 54 66 99  
Afd.: [tmg15@bo-vest.dk](mailto:tmg15@bo-vest.dk)  
[www.brondbystrand.dk/596-2](http://www.brondbystrand.dk/596-2)

Ref. Nr. 374	Bestyrelsesmøde: 03.07.2023	Sidste møde: 30.05.2023	Referent: Henning Rasmussen
<b>Til Stede:</b> Danni Youssif, Karsten Lundgren, Per Ovesen, . Dorthe Niebling, Henning Rasmussen, Willy Post			
<b>Afbud:</b> Jannie Gøth, Mohamed El-Idrissi		<b>Gæster:</b>	

## Referat, bestyrelsesmødet Mandag den 3. Juli 2023 kl. 18:30

### 1) Gæster.

### 2) Referat fra sidste møde.

#### a. Godkendt,

### 3) Meddelelser fra:

#### a. Formanden.

- i. Var til OB. 22/6 hvor afdelingens beslutning omkring fremtidig drift blev delt.
- ii. Har meddelt administrationen at afdelingen ønsker at få en ejendomsmester tilbage, samt en sommerfugl til sommervikariat, derudover er bestyrelsen åben overfor deling af den store vognpark med det to andre afdelinger.
- iii. Bestyrelsen ytrer stor bekymring omkring Helenas trivsel i forhold til arbejdsopgaver, og sommerferien.
- iv. Kurt Christensen er flyttet og derved trådt ud af bestyrelsen, Kurt modtog en farvelkurv  
Dorthe Niebling er tiltrådt som fulgyldigt medlem.
- v.
- vi. Formanden deltager til fraflytningssyn af Kurts lejlighed den 14/7, Henning, Willy, og Dorthe ønsker også at deltage.
- vii. Bestyrelsen er særdeles bekymret for udgifterne ved fraflytning og istandsættelse, især Bj22, giver indtryk af uforholdsvist høje udgifter. Bestyrelsen ønsker at se synsrapport, samt regninger på arbejdet der er udført, regningerne skal være mere udspecificeret.
- viii. Kurt hilser og siger tak for gavekurven.

#### b. Kassereren.

Kontingent indbetaling for juni.

Der blev spurt til kontingentet regningen til LLO, regningen for 2022 og 2023 kommer samlet.

#### c. Ejendomsmester.

Ingen meddelelser fra T15/T13

Bestyrelsen tager drift regnskab til efterretning, med bekymring

#### d. Lejerforeningen.

Willy Post overtager posten som LLO besøgscoordinatorer

- e. Andre.  
På bestyrelsesmøderne lægges godkendt referat i referatmappen i skabet.  
Per overtager en stor del af Kurts opgaver bl.a. rengøring af bestyrelseslokalet, toilet samt køkken.

#### 4) Økonomi.

- a. Status regnskab  
Bestyrelsen er yderst bekymret for regnskabet i afdelingen som PT viser et minus på 400.000 på tab ved fraflytninger. Der er endvidere et stort forbrug, på konto 117.1000 "Istandsættelse Fælles konto" på over 400.000kr. Beløbet er større end hensættelserne til forbruget på opsparings konto 403.
  - i.
  - ii. Bestyrelsen ønsker bedre udspecificeret regninger ved vedligehold. Herunder bolig nummer.
- b. Budget 2024
  - i. Endnu ikke modtaget, der er rykket i uge 26 og dags dato for dette møde.
  - ii. Bestyrelsen er meget utilfredse med måden budgettet håndteres.

#### 5) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
  - i. Michael Ryberg. B31 tilkendegiver sit kandidatur til bestyrelsen.  
Bestyrelsen takker for kandidaturet og inviterer til næste møde.

#### 6) Råderet.

- a. Indkommende forslag.  
Ingen bemærkninger
- b. Vedligeholdelses katalog.  
Ændringsforslag til vedligeholdelseskatalog.  
Pulterkammer under trappen, skal ikke leve op til samme standard som resten af lejemålet. Herunder ingen krav om vedligeholdt gulv, dog skal lem være tilgængelig, samt rør og ventiler skal kunne vedligeholdes.

#### 7) De9.

- a. Opdatering fra de9.

Der er ikke meldt tilbage fra Maglelunden, om de ønsker at være en del af de 9 (de 10), så der forsættes som hidtil som de 9

Der afholdes midtvæjskonference den 31 august

Den sociale helhedsplan, Fremdriftskemaet blev gennemgået

Se mere på [www.brøndby.dk](http://www.brøndby.dk)

#### 8) Nyt fra WWW.

- a. Opdateret.  
Der er stadig udfordringer med at få husstanden tilmeldt, og ikke kun en. Ligeledes er der udfordringer med bestyrelsesmodullet. Dette er givet videre til rette personer.  
Hvor er boligmappen, er den ikke fuldt uploadet, eller ikke en del af dette rul?  
Der ønskes at, der bliver lavet en undersøgelse om, vores internet og TV er godt nok.

#### 9) Aktivitetsliste.

- a. Gennemgået og rettet til

**10) Evt. og næste møde.**

- a. Næste møde er torsdag den 10 august kl. 18:30.