



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 373	Bestyrelsesmøde: 30.05.2023	Sidste møde: 02.05.2023	Referent: Henning Rasmussen
Til Stede: Danni Youssif, Per Ovesen, Peter Hovgård, Henning Rasmussen, Willy Post			
Afbud: Mohamed El-Idrissi, Henning Rasmussen, Karsten Lundgren, Dorthe Niebling.		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmøde Tirsdag den 30. maj 2023 kl. 18:30

1) Gæster.

a. Personlig beboerhenvendelse.

- i. Beboeren spørger ind til afdelingens tv og internet, og om bestyrelsen overvejet at skifte udbyder. Beboeren fortæller om sine oplevelser samt fordele og ulemper ved at bruge Waoo som leverandør, som der blandt andet findes i Resenlund. Bestyrelsen vil gerne undersøge den økonomiske konsekvens af et skifte til Waoo. Ejendomsleder fortæller at afdelingen i så fald skal kobles af "brøndbyringen" og ligeledes er det ikke sikkert at Waoo vil bruge afdelingens internet switche.

2) Referat fra sidste møde.

a. Godkendt, på mail.

3) Meddelelser fra:

a. Formanden.

- i. Bestyrelsen er ikke beslutningsdygtige, og alle nødvendige godkendelser vil skulle klares på mail efterfølgende.
- ii. Brøndby fjernvarme den 8/6 kl. 19.00 i brøndbyhallen. Bestyrelsen giver fuldmagt til repræsentant fra Tranemosegård.
- iii. Har deltaget til generalforsamling i tranemosegård den 17 maj. Blev genvalgt til bestyrelsen.
- iv. Boligfy, er gået live, formanden har kigget, og prøvet forskellige muligheder.
- v. AF86 den 14/6. Karsten og Kurt deltager.

b. Kassereren.

- i. Intet at berette.

c. Ejendomsleder.

- i. Peter søger nye græsgange i AB, og har sidste dag den 30/05. Bestyrelsen takker Peter for sin indsats i perioden efter Henriks afgang. Flemming bliver konstitueret ejendomsleder, indtil en ny ejendomsleder er fundet. Peter kører dog projekt lade standere til ende, da vi ellers skal starte forfra.
- ii. Vejbump ved indkørslerne, og bum ved G42 er godkendt af kommunen, udgiften tages op til beboermøde.
- iii. El-ladestandere alt godkendt af kommunen til etablering af nye P-pladser. Ny tilbudsrunde den 14/6 kl. 9., da ejendomsleder ikke er tilfreds med prisoverslag fra første runde. El og grave arbejde er der pris på.

- iv. Afdelingen har en servicekontrakt på udendørsbelysningen. Denne skal tages op til revidering, da den årlige omkostning overstiger den reelle vare. Samme firma er kommet med tilbud på udskiftning til LED, hvilket ville koste tæt ved en million. Ejendomsleder fortæller at man i Tmg13 bruger lokal elektriker, der skifter løbende til LED, efterhånden som de gamle dør ud.
 - v. Skraldeordning rettet til med tilbage virkende kraft pr. 1/1-2023. Afdelingen har betalt for meget til Brøndby Kommune, i forhold til antal tømninger mm. Dette er rettet, og der forventes en besparelse.
 - vi. 240L container til småt metal (dåser & konserves) kan godt lade sig gøre på affaldsøer. Investering på 30.000. tages op på beboermødet.
 - vii. Spørgsmål om cirkulationsvarme stadig kører. Anlægget er ikke taget ud af drift for sommeren, det styres af udendørs temperaturføler.
 - viii. Spørgsmål til manglende udendørs belysning, leverandør er i gang med at fejlsøge.
 - ix. Spørgsmål til lampe udenfor G42, som blænder. Der undersøges for muligheden med afskærmning.
 - x. Spørgsmål til Helenas trivsel, ejendomsleder fortæller at indtrykket er at hun trives. Fokustid er vigtigt for at ejendomsfunktionærer skal have ro mellem 10.30 og 11.
- d. Lejerforeningen.
 - i. Intet at berette
 - e. Andre.
 - i. Intet.

4) Økonomi.

- a. Status regnskab.
 - i. Konto 117 istandsættelse ved fraflytning. Denne er tom, og derfor vil resterende istandsættelser figurere som underskud. Bestyrelsen er bekymret for de stigende udgifter.
 - ii. Spørgsmål til affaldsordnings merforbrug 80.000, i forbindelse med indkøb af 660L container, som ikke var en del af kommunens affalds tilbud.
- b. Budget 2024
 - i. Afventer stadig administrationen.

5) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
 - i. Spørgsmål til at få lov til at male sin murstenene i den gavlrøde farve.
 - ii. Spørgsmål fra beboer om haveudvidelse.
 - iii. Begge spørgsmål er diskuteret, men bestyrelsen er ikke beslutningsdygtige.

6) Råderet.

- a. Indkommende forslag.
 - i. Ingen.
- b. Vedligeholdelses katalog.
 - i. Optimering i forhold til standardudstyr i lejermål.

7) De9.

- a. Opdatering fra de9.
 - i. Jannie deltager i møde den 12/6.
 - ii. Formanden undersøger deltagelse.

8) Nyt fra WWW.

- a. Status.
 - i. Boligfy er online.
 - ii. Opdateret.

9) Aktivitetsliste.

- a. Gennemgang og rettelser
 - i. Ingen gennemgang.
 - ii. Festudvalg kaldt til samling.

10) Evt. og næste møde.

- a. Budget oplæg på affalds ordning, samt oplæg til maskindrift samarbejde.
 - i. Affaldspriser er revideret, og grundlaget for egen afhentning af affald er ikke tilstede mere. Derfor skal bemanning samt drift af maskinpark tages til overvejelse, og præsenteres for beboerne til kommende beboermøde.
 - ii. Bestyrelsen er generelt positive omkring mulighederne for fælles drift af den store maskinpark. Besparelser kan gå til henlæggelser, hvilket vil hjælpe med at fremskynde div. forbedringer i afdelingen.
 - iii. Der er 3 forskellige forslag til fremtidig bemanning, som bestyrelsen skal tage beslutning om til næste møde, bestyrelsens beslutning kan have afgørende betydning for den kommende ansættelse af ny fast mand.
 - iv. Ønske om bestyrelsesdeltagelse på fraflytningssyn i Bjerrelund.
 - 1. Formanden sender mail ud til bestyrelsen.
 - v. Næste møde.
 - 1. 3/7-2023 kl. 18.30 Afbud fra Jannie.