



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 371	Bestyrelsesmøde: 27.03.2023	Sidste møde: 06.03.2023	Referent: Henning Rasmussen
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen Mohamed El-Idrissi, Dorthe Niebling, Henning Rasmussen, Willy Post			
Afbud:		Gæster: Administrationen.	

Referat, bestyrelsesmøde Mandag den 27. marts 2023 kl. 17:00

- 1) **Markvandring bestyrelsen og administrationen.**
- 2) **Gæster.**
 - a. Kenneth Dietz & Sussanna
 - i. Opfølgning på markvandring.
 1. Afventer referat
 - ii. Gennemgang af PPV-plan
 1. Økonomiudvalg giver kort status.
- 3) **Referat fra sidste møde.**
 - a. **Godkendt**
- 4) **Meddelelser fra:**
 - a. Formanden.
 - i. Organisationsbestyrelsesmøde torsdag den 13/04
 - ii. Repræsentantskabsmøde i tranemosegård den 17/4
 1. Kurt, Karsten, Danni, Henning, Jannie, Per, Willy, Mohamed deltager.
 - iii. Tranemosegårdkursus i Rødvig Stevns den 3 & 4 juni.
 1. Per og Jannie deltager
 - iv. Strategi seminar for Tranemosegård den 2 & 3 juni, også i Rødvig Stevns.
 1. Formanden deltager fredag.
 - v. Status på bemanding.
 1. Kenneth fortæller at stillingen som ejendomsservicetekniker bliver slået op på administrationens hjemmeside og samtaler holdes løbende. Inden da havde man forsøgt sig internt i organisationen uden held.
 2. Det er aftalt at vi får en fast mand til at hjælpe til fra afd. 13.
 - vi. Brev til beboerne.
 1. Der laves et brev til beboerne, hvor der forklares nærmere omkring bemandings situationen, og det faktum at bestyrelsen efter gensidig aftale ikke blander sig i driften, dog bliver vi løbende informeret.
 - vii. Brev til Henrik (Buller)
 1. Formanden skriver et "tak for alt brev" til tidligere ejendomsmester Henrik Pedersen, som godkendes af bestyrelsen inden dette overdrages til Henrik.

- b. Kassereren.
 - i. Kontigent for februar og marts er kommet ind.
- c. Ejendommester.
 - i. Peter, Ejendomsleder fra T13 silergården, inviteres med til kommende møder.
- d. Lejerforeningen.
 - i. Materiale der skal omdeles, bringes fra T13 kontor til T15 kontor, hvor det overbringes til lokal omdeler.
- e. Andre.
 - i. Intet at berette.

5) Økonomi.

- a. Status regnskab
 - b. Budget 2024-On-going
 - c. Michelle vores regnskabsdame fra Bo-vest har valgt at søge nye græsgange. Susanna overtager Michelles opgaver.
 - d. Regnskab 2022 er klar til underskrift.
 - 1. Regnskabet underskrives, og lægges klar til Peter.

6) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
 - i. (23/6 & 25/6)
 - ii. En beboer spørger ind til om hvor mange der må være registreret på et lejemål? "Formanden undersøger"

7) Råderet.

- a. Indkommende forslag.
- b. Vedligeholdelses katalog.

8) De9.

- a. Opdatering fra de9.
 - i. Møde den 13/03. Desværre ingen deltagelse fra bestyrelsen.
 - ii. Referat modtaget.

9) Nyt fra WWW.

- a. Status.
 - i. Opdateret, med sidste nye referat.

10) Aktivitetsliste.

- a. Gennemgang og rettelser
 - i. Gennemgået i markvandring.
 - ii. Et punkt udgår.
 - iii. Skovtur 2023.

11) Evt. og næste møde.

- a. **Oplæg til digital beboerlicens.**
- b. **Næste møde: tirsdag 2/5- kl. 18.30**