



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 363	Bestyrelsesmøde: 05.09.2022	Sidste møde: 01.08.2022	Referent: Jannie Gøth
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen, Henrik Pedersen, Jannie Gøth, Mohamed El-Idrissi, Dorthe Niebling, Henning Rasmussen			
Afbud: Henning.		Gæster: Helle og Bjarke Bo-vest.	

Dagsorden, bestyrelsesmødet Mandag den 05. September 2022 kl. 17:30

1) Gæster.

a. Helle og Bjarke fra Administrationen, til debat om råderet.

i. Indvendige arbejder skal ikke godkendes af OB.

1. Punkt 1. skillevægge, fjernelse af sætning "kan reetableres af afd."
2. Punkt 2. Tekniske installationer. Forbedring vurderes fra sag til sag.
3. Punkt 3. Fjernelse af faste skabe. "gælder kun 1. sal tilføjes"
4. Punkt 4. indvendig arbejder laves om til vejledende liste.

ii.

Udvendig arbejder.

1. Terrasser "T-ordning" skal til fælles konto, og ikke til den enkelte bolig konto 116.xxxx (Tages med Jurister) vendes lige med jurister.
2. Mht. udvendigt vedligehold så er vi slået tilbage til 0. Regler for vedligehold skal prøves ved BL igen.
3. Bilag der skal til Bo-vest.
 - a. Opsætning af markiser. Gebyr. TMG15-Råd-000
 - b. Overdækker terrasser. Tegninger.
 - c. Lukket terrasser. Tegninger.
 - d. Lamper i gård og have. (Gebyr) TMG15-råd-000
 - e. Espalier. (Gebyr) TMG15-råd-000
 - f. Ændring af haveniveau.
4. Der debatteres udvendigt vedligehold, som endnu ikke er godkendt, rettelser mm.

iii. Kollektiv råderet på køkken og bad.

1. generelt ok, tilskud formentlig forsvundet i andre poster. Bjarke og Henrik gennemgår regnskabet og vender tilbage.

2) Referat fra sidste møde.

- a. Evt. opfølgning på udestående punkter.
- b. Godkendt.

3) Meddelelser fra:

- a. Formanden.
 - i. Skovturen gik godt, stor tak til Kurt for at arrangere.
 - ii. Har været til mødet omkring fælles drift, sammen med de to andre afdelinger. Første oplæg fra mødet blev præsenteret, og var til debat.
 - iii. OB møde 22/9 – kl. 16.30
- b. Kassereren.
 - i. Skovturen kostede 13200, alt inkl.
 - ii. Bo og Michael har fået en anerkendelse fra Bestyrelsen som tak for tro tjeneste.
- c. Ejendomsmester.
 - i. 2 fraflytninger i Bjerrelund.
 - ii. 1 syn uden anmærkninger.
 - iii. Komprimator kan ikke repareres, afventer tilbud på ny.
 - iv. Skure reparationer forventes slut i Bjerrelund i denne uge.
- d. Lejerforeningen.
 - i. Nyt medlem i lejerforeningen.
- e. Andre.
 - i. Spørgsmål til ejendomsmester: det kolde vand, føles lunken i enkelte boliger. Der følges op.

4) Økonomi.

- a. Regnskab-
 - i. Drift regnskabet gennemgås med bemærkninger.
 - ii. Regnskab er taget til efterretning, ejendomsmester kigger dybere i regnskabet.
 - iii. Der kigges ligeledes nærmere på drift omkostninger frem til nyt regnskabsår, da der mangler mandskab i afdelingen.
- b. Budget 2023
 - i. Bjarke og Ejendomsmester kigger nærmere på budgettet i forhold til henlæggelser og berøring af huslejestigning.

5) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
 - i. 2 stk.
 - ii. En beboer har 7 punkter der kan tages op til beboermødet.
 1. Taget til efterretning, og gennemgås ved ekstra møde.
 - iii. En beboer har spurgt ind til lade pladser til el biler.
 1. Formanden har givet status.

6) Råderet

- a. Status på godkendt katalog
- b. Løbende opdateringer, og forbedringer

7) Beboermøde 2022

- a. **Sted: Cafe13 kisumparken 2 kl. 19**
- b. **Logistik:** Afventer Peter T13
- c. **Beretning:** Under udarbejdelse.
- d. **Forslag:**
 - i. Der er bestyrelsens forslag, til ændring af råderet.
 - ii. Parkering App. Med Nr.pl scan. Formanden skriver bud på forslag.
 - iii. Forslag til oprettelse af festudvalg.

8) De9.

- a. Opdatering fra de9.
 - i. Der er sendt indkaldelser til fremtidige møder.

9) Nyt fra WWW.

- a. Status.
 - i. Opdateret.

10) Aktionsliste.

- a. Gennemgang og rettelser
 - i. Lade projekt. Her er der kommet husleje konsekvens på lån af 200.000 og 300.000.
 - ii. Kort præsentation af pt eneste fremsendte løsning..

11) Arrangementer.

- a. Beboermøde september 2022-09-27 Dato planlagt

12) Evt. og næste møde.

- a. **Næste møde: 19/9 kl. 18:00 dagsorden beboermøde og budget**