



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 362	Bestyrelsesmøde: 01.08.2022	Sidste møde: 05.07.2022	Referent: Jannie Gøth
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen, Henrik Pedersen, Jannie Gøth, Mohamed El-Idrissi. Dorthe Niebling, Henning Rasmussen			
Afbud: Karsten og Henning		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmødet Mandag den 01. August 2022 kl. 18:30

1) Gæsteindlæg.

a.

2) Referat fra sidste møde.

- a. Evt. opfølgning på udestående punkter.
 - i. Referatet skal udsendes tidligere.
 - ii. Dagsorden ligeledes og senest en uge før mødet.

3) Meddelelser fra:

- a. Formanden.
 - i. Møde med T13/T3 omkring samdrift den 16/08
 - ii. Vil gerne invitere administrationen i forbindelse til en snak omkring ventelister, udlejning og rette op på de misforståelser der måtte være. Formanden tager invitationen med til kommende organisationsbestyrelsesmøde.
 - iii. Skriver mail til dansk kabel omkring et tilbud på etablering af ladestandere.
 - iv. Er blevet kontaktet af afdeling 12 Gillesager, omkring vores udvendige husorden. Formanden sender husorden for afdelingen til inspiration.
 - v.
- b. Kassereren.
 - i. Intet.
- c. Ejendomsmester.
 - i. Balancen er taget til efterretning.
 - ii. DD er Helena ansat som funktionær på prøve, i 3 mdr.
 - iii. En funktionær mere er under opsejling, som allerede er ansat i Bo-vest.
 - iv. Sofus havde sidste arbejdsdag i fredags, men var ikke til stede til afsked.
 - v. 1 fraflytning i Gurrelund, pr. 30/8
 - vi. Arne P. har en mand til at ordne brædder til skure rundt om i afdelingen.
 - vii. Har været rundt i afdelingen og lavet skiv til de beboere der ikke har vedligeholdt deres haver.
 - viii. Der er lavet en midlertidig løsning på varmtvandsledningen, indtil der kan blive gravet ud til en permanent løsning. Bruddet er sket under nedkørselsbakken til Bjerrelund.
 - ix. Der er kommet ny lås på containergården, der virker!!!
 - x. Komprimator containeren er desværre gået bort, og der arbejdes på at skaffe en ny. PT tømmer kommunen restaffaldet i afdelingen, indtil en evt. ny kommer.

- d. Lejerforeningen.
 - i. Jannie er blevet kontaktet af beboer omkring afdelingen ikke eksistere i LLO-Brøndby. Vi hører til under LLO hovedstaden. Formanden skriver det i Beretningen, til orientering
 - ii. Kurt tager kontakt til ny indflytter.
- e. Andre.
 - i. Intet.

4) Økonomi.

- a. Regnskab-
- b. Budget 2023- mangler små detaljer før et endeligt er klart. Der forsøges at få et færdigt tilbud på ladestander, og indskrevet det i budgettet, som en option.

5) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
 - i. En beboerhenvendelse vedr. løs hund. Formanden tager kontakt til beboeren.
 - ii.

6) Råderet

- a. Status på godkendt katalog, udvendig råderet er frigivet, indvendig skal lige afklares i forhold til lånebeløb.
 - i. Sidenote. Der er stadig udfordringer med at få sager godkendt så formanden tager kontakt til råderet og hører hvad der holder godkendelserne tilbage.
- b. Løbende opdateringer, og forbedringer
 - i. Liste over ændringer og forbedringer.

7) Beboermøde 2022

- a. **Sted:** Mangler svar fra Cafe13. (brønden?) Reservere selskabslokale i Ulsøparken som backup.
- b. **Logistik:** vand og ostebord.
- c. **Beretning:** under udarbejdelse.
- d. **Indkaldelse:** Sendes ud i denne uge.
- e. **Suppleant rolle tages op til næste møde.**

8) De9.

- a. Opdatering fra de9.
 - i. Intet.

9) Nyt fra WWW.

- a. Status.
 - i. Opdateret.

10) Aktionsliste.

- a. Gennemgang og rettelser

11) Arrangementer.

- a. Kræmmermarked 20/08-2022. Dato planlagt.
- b. Skovtur 27/08-2022. Dato planlagt.
- c. Beboermøde september 2022-09-27 Dato planlagt
 - i. Mangler svar fra Henning og Dorthe.

12) Evt. og næste møde.

- a. **Vaskeri i skyen.**
- b. **Kurt bestiller taxa til 27/8**
- c. **Næste møde mandag den 5/9 kl. 18.30**