



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk

Ref. Nr. 340	Bestyrelsesmøde: 06.10.2020	Sidste møde: 31.08.2020	Referent: Jannie Gøth
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, , Henrik Pedersen, Jannie Gøth, Mohamed El-Idrissi. Dorthe Niebling, Henning Rasmussen			
Afbud: Karsten Lundgren, Per Ovesen, Bo Barting.		Gæster:	

Dagsorden, bestyrelsesmødet tirsdag den 6. oktober 2020 kl. 18:00

- 1) **Dagsorden**
 - a. **Referat fra sidste møde.**
- 2) **Meddelelser fra:**
 - a. **Formanden.**
 - b. **Kassereren.**
 - c. **Ejendomsmester.**
 - d. **LLO.**
 - e. **Andre.**
- 3) **Beboer-henvendelser**
 - a. **Skriftligt & Mail**
- 4) **Beboermøde.**
 - a. **Status og meddelelser.**
- 5) **De 9.**
 - a. **Kommentarer fra sidste møde i de 9**
- 6) **Nyt fra WWW.**
 - a. **Status.**
- 7) **Aktivitetsliste.**
 - a. **Gennemgang og redigering.**
- 8) **EVT.**
- 9) **Næste møde.**

Ad 1:

Referat.

Godkendt.

Ad 2:

Meddelelser fra:

Formanden.

Deltog sammen med Kurt og Henning i Kreds 9s repræsentantskabs valg. Michael Buch Barnes blev stemt ind som næstformand. med 46 stemmer. Katja, tidligere næstformand fik 40 stemmer. Danni Youssif blev valgt ind som kredsrepræsentant i BLs kreds 9 bestyrelse. Vi siger tillykke.

Deltog sammen med Kurt i Brøndby fjernvarmes generalforsamling. Bestyrelsesmedlem, Hugo Thue, blev erstattet af Michael Buch Barnes i bestyrelsen.

Tranemosegårdkursus som skulle have været afholdt i weekenden 2-3/10, blev aflyst og udskudt til marts 2021, grundet Covid-19.

Organisationsbestyrelsens generalforsamling som skulle være afholdt 29/9, blev ligeledes aflyst, og udskudt på ubestemt tid.

Kassereren.

Regning fra LLO på 12.250 kr. er kommet til tiden og er betalt.

Ejendomsmester.

1 Indflytter i Bjerrelund.

Budget for 2021 er godkendt af organisation bestyrelsen, med en husleje stigning 1,82 % pr. 01.01.2021.

Vi har modtaget 80.000 fra dispositionsfonden, som var ansøgt via organisations bestyrelsen, pga. fejlrådgivning under radiatorventil projektet. Derved kan projektet lukkes inden for det budgetteret.

Ejendomsmesteren opfordrer til at bestyrelsen kigger på kontortiden og setuppet omkring dette, når Covid-19 situationen er lagt bag os.

Regnskabet er gennemgået og taget til efterretning.

Tidsbegrænsninger på tørretumblere, så der ikke bliver kørt "tomdrift", er undersøgt, og der findes flere muligheder, dog kan tiden ikke justeres.

LLO.

Intet nyt

Andre.

Der stilles spørgsmål til en fjernet hæk, imellem to lejemål, hvilket ikke er godkendt. Ejendomsmester følger op på dette.

Ad 3.:

Beboerhenvendelser:

Beboer henvendelse vedr. ønske om fældning af træ, mellem blok 13-16 Gurrelund, afvises, men det besluttet, at kronen reduceres. Ejendomsmester fortæller at alle de træer i bebyggelsen gennemgås og beskæres efter behov.

Ad 4:

Beboermøde:

Det ordinære beboermøde samt det ekstra ordinære beboermøde, om råderet, bliver udskudt på ubestemt tid, grundet Covid-19. Bestyrelsen beklager meget at det atter engang må udskydes.

Ad 5.:

De 9:

Til orientering har T15 fået afslag i forlængelse af prækvalifikationen til at deltage i en ny boligsocial helhedsplan, for 2021.

Strategisk partnerskab

Formålet med det strategiske samarbejde er at etablere et dialogbaseret strategisk, koordinerende og udførende samarbejde i og omkring de almene boliger i Brøndby Strand, med udgangspunkt i Brøndby Strand Parkerne, med henblik på at styrke den eksisterende tryghedsskabende indsats i boligområdet.

Den tryghedsskabende indsats i området retter sig dels mod utryghedsskabende kriminalitet som for eksempel narkohandel, men skal også ses som et element i den forebyggende indsats i relation til unge, der er i risiko for at begå kriminalitet eller blive rekrutteret til grupper, der udfører kriminelle handlinger.

Det strategiske partnerskab skal ses i forlængelse af det samarbejde, der er etableret mellem Københavns Vestegns politi, boligorganisationerne i og omkring Brøndby Strand parkerne samt Brøndby kommune.

T15 deltager i det Strategiske partnerskab.

Ad 6:

Nyt til www:

Er opdateret.

Ad 7

Aktivitetsliste:

Gennemgået og taget til efterretning.

Ad 8:

Evt.

Regler for byttelejligheder efterspørges. Ejendomsmester fortæller at samme regler gælder ved bytte, som ved ny indflyttere.

Ad 9:

Næste møde.

Mandag 02.11. 2020 kl.19.00