



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen :
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk

Ref. nr. 324	Bestyrelsesmødet: 06.05.2019	Sidste møde 01.04.2019	Referent: Danni Youssif (Jannie)
--------------	---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Til stede,

Per Ovesen, Kurt Christensen, Mogens Bøje, Karsten Lundgren, Bo Barting. Jannie Gøth, Danni Youssif, Henrik Pedersen.

Afbud: Dorthe Niebling, Jens Frid.

Dagsorden bestyrelsesmøde Mandag den 6. Maj 2019 kl. 19.00

Dagsorden

1. Referat
2. Meddelelser
3. Beboer-henvendelser
4. Råderet/vedligehold kataloger og terrasser
5. De 9
6. Nyt til www
7. Aktivitetsliste
8. Sommertur D. 22/6-2019
9. Fodbold kamp. Gurrelund vs. Bjerrelund
10. Evt. Og næste møde

Indhold:

- Udsættelse af ekstraordinært beboermøde
- Årlig service af vinduer
- Affaldsgård om rokeres, og aflåses midlertidigt
- Afgift pga. manglende sortering af affald.
- Hunde i området, samt mulighed for hegn i baghaver
- Sommertur 2019.
- Fodbold GU-BJ.

Ad 1.: **Godkendt.**

Ad 2.:

Formanden.

- Ekstra ordinært beboermøde er udsat på ubestemt tid.
- Tranemosegård repræsentantskabsmøde den 23/5. Per, Kurt og Mogens deltager.
- Karsten Lundgren stiller op som suppleant til tranemosegårds repræsentantskab.
-

Ejendomsmester.

- Der er sat prøveventiler op i to lejemål, og disse viste sig ikke at være korrekte. Godt det blev afprøvet inden alle blev købt hjem. Første advisering er sendt ud.
- Der er årlig vindues service i 2019. påtænkes i august/september.
- Regnskab ser fornuftigt ud.
- Der er etableret en prøveblok, mht. kildesortering. Dog har kommunen ikke fået affaldsspande til kildesortering, sat op endnu. Der afventes svar fra kommunen om senere dato.
- Containergården bliver lavet om-rokeret, og aflåst for en periode. Sidste måned fik afdelingen en afgift på **Kr. 22000,-** pga. manglende sortering. Containergården var op til en god debat, og flere forslag kom i spil, i forhold til den fremtidig brug af affaldsgården. Blandt andet video overvågning.

Karsten.

- Spørgsmål til ejendomsskat for 2019, hvilket ligner et underskud, i forhold til budget.
- Vandregningen for 2018, giver et efterslæb på Kr. 46000,-

Ad 3.:

Der er indkommet 4.

- Der har været en episode, hvor en beboers hund, har overfaldet en anden beboers hund. Og beboer er væltet i anden beboers hundesnor, med resultat af en brækket hånd. Beboer ønsker at afdelingsbestyrelsen retter henvendelse til anden beboer, omkring kontrol af hund. Bestyrelsen har besluttet at rette henvendelse til jurist i Bo-Vest.
- Beboer i Gurrelund ønsker at opsætte hegn i baghave. Hækken er efter bestyrelsen besigtigelse vurderet i for god stand til at denne skal fjernes, og ansøgning afvises.
- Beboer i Bjerrelund ønsker at opsætte midlertidigt letheegn, i mellem haver, grundet udgået hæk. Hegnet skal stå i en 3årig periode. Ansøgning er godkendt, og hegnsregler bliver udleveret til beboer.
- En forespørgsel på bestyrelsesmail, fra beboer udefra, om Bjerrelund/Gurrelund er leje- eller ejerboliger.

Ad 4.:

- Bestyrelsen har modtaget råderets- og vedligeholdskataloger for sent til vurdering, og punktet udsættes til næste møde.

Ad 5.:

- Ejendoms funktionærer er inviteret til kursus i konflikthåndtering, onsdag 8/5-2019.

Ad 6.:

- Intet nyt.

Ad 7.:

- Gennemgået.
- Punkt 06, Reparation og maling af skurer, var op til debat. Tages op på beboermøde.
- Punkt 08 under udarbejdelse.
- Nyt punkt 09. Videoovervågning af affaldsgård.

Ad 8.:

- Sommertur for bestyrelse, og ejendomsfunktionærer bliver den 22/6. Tilmeldinger skal være i hus, inden næste møde.

Ad 9.:

- Det er forslået en fodboldturnering i mellem Gurrelund og Bjerrelund, den 10/8, med evt. grill og telt.
- Bo Barting er bestyrelsens repræsentant i fodboldudvalget.

Ad 10.:

- Næste møde, med markvandring i området. 3/6-2018 kl. 17. Afbud til Kurt.