



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen :
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk

Ref. nr. 321	Bestyrelsesmødet: 04.02.2019	Sidste møde 07.01.2019	Referent: Danni Youssif
--------------	---------------------------------	---------------------------	-------------------------

Til stede,

Per Ovesen, Kurt Christensen, Mogens Bøje, Karsten Lundgren, Jannie Gøth, Danni Youssif, Henrik Pedersen. Allan Nielsen

Afbud: Dorthe Niebling, Bo Barting, Jens Frid, Bjarke Bo-Vest.

Dagsorden bestyrelsesmøde, mandag den 4 Feb. 2019 kl.18.00

Dagsorden

1a. Varmemålere (Bjarke fra Bo- Vest)

1. Referat
2. Meddelelser
3. Beboer-henvendelser
4. Fastelavn
5. De 9
6. Nyt til www
7. Aktivitetsliste
8. Evt. Og næste møde

Indhold.

- Fremvisning af nye varmemålere og termostater
- Vandskade Cafe13
- Terrasser/udestuer
- Nia-Net pris
- Råderet og terrasser
- Tøjcontainer
- Koldhal, samt borde og stole.

Ad 1a.: Afbud fra Bjarke, Ejendomsmester fortæller omkring mødet med leverandøren af varmemålere og termostater til radiatorer. Ejendomsmester fremviser modeller der skal bruges. Danfoss ventiler med snapkobling bliver valgt.

Der skal udarbejdes en tidsplan, for udskiftning af ventiler mm. Målerens registreringssystem bliver "open source" så beboere selv kan følge deres forbrug over tid. Der skal sættes penge af på konto 116, til vedligehold af varmemålere.

4 afdelinger deltog i mødet, og alt i alt et godt og tilfredsstillende møde, med positiv respons fra drift folkene fra alle afdelinger.

Der skal søges tilskud fra energiministeriet, og bo-vest.

Forventet start, sommer 2019.

God debat, med mange spørgsmål til ejendomsmester, (Bjarke) fra bestyrelsen, de fleste blev besvaret.

Ad 1.: Godkendt

Ad 2.: Formanden.

- Nytårskur i Cafe13 har været aflyst, grundet vandskade. Cafe13 forventer at flytte til Rheumhus indtil lokalerne er sat i stand.
- Har haft en dialog med Bo-vest, omkring emnet "effektiv drift". Bestyrelsen mener ikke at der er behov for at repræsentanter fra Bo-vest, kommer, hvis der ikke er nye forslag, i forhold til sidste gang, de var her. De ønsker dog stadig at komme, hvilket er ok, dog ønsker bestyrelsen et skriftligt oplæg først om vedrørende emner.
- Møde i torsdags, med Sofie fra Bo-Vest, omkring terrasser og udestuer. Der blev fremlagt nye tegninger, hvor der skal indføres rettelser og tilføjelser. Der blev diskuteret mulighed for jordbundsprøver, i forbindelse med faskiner. Bestyrelsen ønsker ikke disse prøver bliver taget, da det menes undergrunden godt kan tage regnvandet via faskinerne. Faskiner er et krav, når der kommer nye terrasser op.

Kurt

- Har fået godkendt regnskabet af revisorende uden anmærkninger.

Mogens

- Ønsker informationer fra Cafe13, kommer ud i bedre tid, hvilket bør meddeles til Cafe13.

Allan.

- Spørger ind til om der er nogen, der tager til BLKreds9's weekend-konference. Han er selv lidt skuffet over indholdet, samt at alle materialer er henvist til brug af iPad og PC'er, hvilket ikke alle har mulighed for.
- Er enig i at man bør henvende sig til Cafe13 for at få månedsplanen hurtigere ud eller foreslå, at de første arrangementer i det kommende måned tages med, så alle får en bedre mulighed for at kunne deltage.

Karsten

- Har skrevet til Bo-Vest direktør, omkring prisen på Nia-Net. Direktøren har vendt tilbage, og meddeler at de vil undersøge disse forhold.
- Har haft en dialog, med Dennis Malm, omkring råderets- og vedligeholdsdokumenterne. Der er stillet spørgsmål, omkring skabeloner, der skal bruges i forbindelse med råderets katalog. Prisen på at få det lavet er omkring kr. 10000. Er det et krav disse skabeloner skal bruges? Afventer svar fra Bo-Vest. Allan vil gerne støtte bestyrelsen i denne sag.

Ejendomsmester.

- **G54** fraflyttet. **G78,3** synet.
- Regnskab/budget 2019 for afdelingen er endnu ikke startet i Bo-Vest, grundet travlhed, forventer igangsat 1/3-2019.
- Har skrevet til bestyrelsen, omkring opsætning af en tøjcontainer. Denne er nu kommet og står i containerpladsen.
- Har forsøgt at få fat i kommunen omkring lokalplan for koldhallen. Det har været primær envejs kommunikation, så nu tages der kontakt til Vagn Kjær Hansen.
- Låne stolene er atter ødelagte, der stilles spørgsmål til om der stadig skal kunne stilles stole og borde til rådighed, i så fald skal der købes nogle ind. Bestyrelsen bevilger kr. 8000,- til indkøb af nye borde og stole.

Ad 3.: 0 henvendelser siden sidst.

Ad 4.: Fastalavn 2019

- Afholdes Søndag den 3/3-2019 kl. 10 i Silergård. Der er bestilt tønder og slik til ungerne.
- Salg af billetter starter 18/2 og slutter 28/2. Billetpriser forbliver 10 kr.

- Bestyrelsen mødes 8.30, til forberedelser.

Ad 5.: Der er indkaldt til stormøde, lørdag d. 9/2 kl. 14-16 i brønden. Formanden og Jannie deltager.

Ad 6.:

- Der er lavet lidt om på skabelon for webside.
- Hjemmesiden er opdateret med hjertestarters placering.

Ad 7.: Aktivitetsliste blev gennemgået, og tilrettet.

Ad 8.:

- Ekstra ordinær afdelings møde afholdes den 7/5-2019, vedr. råderet, vedligeholdelse og terrasser åbner og lukket.
- Næste møde: 4/3-2019 kl. 19.
- Afbud: Danni Youssif.