

Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård af. 15

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk



Ref. nr. 274

Bestyrelsesmødet:
020215

Sidste møde:
031214

Referent:
Karsten Lundgren

Til stede: Allan Nielsen, Karsten Lundgren, Kurt Christensen,
Bo Barting, Per Ovesen, Jens Frid, Jannie Gøth og Henrik Petersen.

Afbud: Mogens Bøje, Dorthe Niebling

Deltagelse udefra til punkt 3:

Jørgen Straarup fra RUBOW arkitekter A/S, Sofie Clemmensen fra BO-VEST

Bestyrelsesmødet mandag den 2. februar 2015 kl. 18.00

Dagsorden

1. Referat
2. Meddelelser
3. Facadeudskiftning a) teknik b) økonomi
4. Opdatering vedtægter
5. Fastelavn
6. Beboerhenvendelser
7. Regnskaber a) Lejerforening b) Afdelingsbestyrelse
8. De 9
9. Nyt til www
10. Evt. og næste møde

Ad 1: Referat godkendt.

Ad2: Kritisk revisors valgperiode Tranemosegård udløber. Jens Frid genopstiller.

Karsten, Jannie og Kurt tilmelder sig konferencen i BL Kreds 9 d. 6-7marts.

Der er stadig billetter til balletten i det Kongelige teater.

Den umiddelbart høje pris på 116.000 kr. for lovpligtig energiundersøgelse (EMO) af Gurre/Bjerrelund er taget op i Tranemosegård og rejses også i BO-Vest.

Der har været roligt i Gurre/Bjerrelund omkring jul og nytår. Der var ryddet pænt op, efter nytårsaften.

René stopper i afd. T15, der genansættes en ny ejendomsfunktionær.

Ad 3: Vores rådgiver Jørgen Straarup (RUBOW) gennemgik vores nuværende opbygning af facaderne og fremlagde herefter tre løsningsforslag: to til overslagspriser omkring 50.000 Kr. og et til ca. 150.000 kr.

Det blev besluttet at se på de to forslag til ca. 50.000. Det 1. havde rockpanel, som ligner vores profilbrædder. Det 2. havde Steni plader, som er helt glatte.

Det blev endvidere besluttet at udføre en prøverenovering på Gurrelund 29, hvor forsiden bliver som forslag 1 i sort og bagsiden som forslag 2 med forskellig glans (Højglans, halvmat og mat) i en af farverne i SN8007, SN8008 og SN8900. Jørgen sender oplæg vedr. 2. forslag til bestyrelsen.

Jørgen vil undersøge om der i omegnen findes bygninger med de facader som de to forslag, som vi kan besøge på stedet.

Sofie fremlage en oversigt på forventede omkostninger og huslejestigning og vil undersøge hvorvidt Brøndby kommune, har særlige holdninger til facadebeklædninger.

Vi skal derudover tage beslutning vedr. om vi vil være med i et fælles BO-VEST EU-udbud for varmemålere.

Ejendomsmesteren undersøger, hvad det koster at få monteret varmemåler, varmtvands- og koldvandsmåler på samme tid. Gerne så der kun er et målingssted pr. bolig.

Ad 4: Karsten frem viste 2 forslag til nyt udseende af vores vedtægter, som udleveres til indflyttere. Forslaget, der indeholder billede og vejkort, blev vedtaget.

Ad 5: Til fastelavn lånes børnehaven som sædvanlig. Der er p.t. ikke solgt mange billetter. Kurt står traditionen tro for indkøb.

Ad 6: Der var ingen beboerhenvendelser.

Ad 7: Kassereren fremlagde regnskaberne for Lejerforeningen og afdelingsbestyrelsen. De blev begge og skal forelægges på det årlige afdelingsmøde.

Ad 8: De 9 har afsat godt 60.000 kr. til unge-aktiviteter på gaden. Det drejer sig om Street dans og Street basket og en del skal gå til lederuddannelse af 6-10 unge.

Vi har meddelt De9, at vi ikke kan bidrage med noget til kommunens kulturnat i oktober.

Børnenes rejsebureau holder generalforsamling d. 9-februar. Vi siger ja til et forslag om bustur til Egeskov på Fyn. Jannie deltager i Generalforsamlingen og Dorthe høres om hun vil med.

Ad 9: Der omdeles en sidste udkald om billetter til ballet-turen og fastelavn.

Ad 10: Sekretæren fremskaffer information vedr. bestyrelsen om "runde" dage og hvornår de er valgt.

Prisen for interne kurser i BO-VEST tages op med BO-VEST. Prisen kunne variere afhængig af kursus type.

Næste møde 2. marts 2015